

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství



SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0618040/2021

Č. J.: MMB/0109756/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jana Černá/Dr

TEL./E-MAIL: 542 174021/cerna.jana@brno.cz

Brno 28. 2. 2022



Toto rozhodnutí nabýlo
právní moci dne 25. 3. 2022
V Brně dne 18. 5. 2022

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

- zastoupený: HiProject s.r.o., IČO 26292483, Staňkova 8a, 602 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

stavby – **zkapacitnění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ul. Výmlatiště** v rámci stavby „**TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště**“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Holásky, na pozemcích p.č. 2172, 2352, 2357, 2358/3.

Vodovod (bod napojení na stávající vodovod) je od hranice pozemku p.č. 2354 v k.ú. Holásky vzdálen 14,95 m a od hranice pozemku p.č. 2352 v k.ú. Holásky je vzdálen 1,5 m, konec vodovodu je od hranice pozemku p.č. 2357 v k.ú. Holásky vzdálen 3,15 m a od hranice pozemku p.č. 2358/3 v k.ú. Holásky je vzdálen 0,25 m.

Vlivem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 2172, 2357, 2352, 2358/3 v k.ú. Holásky.

Popis stavby:

Zkapacitnění vodovodu v ul. Výmlatiště

Příslušnost k systému vodovodu	místní, pro veřejnou potřebu
Druh vodovodního řadu	zásobovací
Materiál řadu	tvárná litina s cementovou výstelkou
Jmenovitá světlost řadu	DN 150 mm
Délka řadu	18,0 m ukončený hydrantem
Účel vodního díla	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla	stavby vodovodních řadů, podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
Začátek	595875	1166642
Konec	595880	1166626

Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k.ú. Holásky na pozemcích p.č. 2172, 2352, 2357, 2358/3 ve vlastnictví stavebníka (statutární město Brno, IČO 44992785).

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, a ust. § 94p stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba „**Zkapacitnění vodovodního řadu v ul. Výmlatiště**“ realizovaná v rámci stavby: „**TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště**“, bude umístěna na pozemcích p.č. 2172, 2352, 2357, 2358/3 v k.ú. Holásky.
2. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, vypracované v 06/2021 Ing. Zbyněk Holešovský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, sp. zdravotně technické a vodohospodářské stavby, sp. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1001945. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na stavu vodních děl dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
5. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní podmínky zabezpečení těchto sítí.

7. Stavebník splní realizační podmínky stavby účastníků řízení:

**Statutární město Brno, Odbor investiční, stanovisko ze dne 25. 10. 2021
č.j. MMB/0418086/2021:**

- stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod č. 8545 s termínem od 1. 3. 2022 do 30. 11. 2024,
- stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
Chrlice, rek. VN820 p.b.b1 – 108 – etapa 1, ul. U Potoka, investor EG.D, a.s., realizace 2022
Brno, Na Návsi, Požární, st. úprava NN, ul. U Potoka, investor EG.D., a.s., realizace 2022
Rodinné bydlení + DSP + MŠ Tuřany – Holásky, vymezené ul. V Aleji – K Jezerům – Výmlatiště, investor statutární město Brno, realizace 2022 – 2024.
- stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.

8. Budou splněny podmínky dotčených správních úřadů:

Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně:

Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navržené stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu (prodloužení vodovodu) prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ Č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jejich laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.

Odbor životního prostředí MMB:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních a výkopových prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, očista dotčených komunikací apod.)

- 8. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
- 9. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování. Stávající požární hydranty zůstanou zpřístupněny. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší, zajištěny vstupy do objektů.
- 10. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. V místech přechodů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko-geologického posouzení geologických poměrů stavby.
- 11. Stavebník min. 14 dní přede dnem plánované kontrolní prohlídky vyzve vodoprávní úřad MMB a po telefonické domluvě bude stanoven termín konání kontrolních prohlídek:
 - provedení tlakové zkoušky potrubí vodovodu
 - provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

12. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
13. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
14. Propoje na stávající vodovod provedte po předchozí dohodě s BVK a.s. v době co nejkratší.
15. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2026.**
16. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedené záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
17. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.
18. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
19. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez, stanovenou dopravním značením.
20. Plochy zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu. Travnaté plochy budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, urovnaný a osety travním semenem.
21. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny.
22. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu (v souladu s ust. § 122 stavebního zákona). Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí: vodoprávní povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn, došlo-li ke změnám, protokol o závěrečné technické prohlídce vodovodu pracovníky BVK, a.s., doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, tlakovou zkoušku vodovodu, zkoušku nezávadnosti vody ve vodovodu, kontrolu ovladatelnosti armatur, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, potvrzení o předání a převzetí upravené komunikace, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 24. 11. 2021 žádost stavebníka o společné povolení výše uvedeného vodního díla.

Žádost nesplňovala náležitosti dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., stavebník byl vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MMB/0632139/2021 ze dne 8. 12. 2021. Stavebník požadované doklady doplnil dne 20. 12. 2021 a 22. 12. 2021.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, pozvánku č.j. MMB/000586/2022, ze dne 3. 1. 2022, kterou bylo stanoveno i ústní jednání na den 3. 2. 2022, s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona brát zřetel, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru stavby, upustil vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě samém.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti vydání společného povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vodního díla ověřil Ing. Zbyněk Holešovský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, sp. zdravotně technické a vodohospodářské stavby, sp. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1001945.
- b) Ke stavebnímu záměru vydal OÚPR MMB osvědčení dne 4. 10. 2021, pod č.j. MMB/0456921/2021/Bark, kterým v souladu s ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona potvrzuje, že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný „Zkapacitnění vodovodního řádu v ulici Výmlatiště“, dotčené pozemky parc.č. 2172, 2352, 2357, 2358/3, k.ú. Holásky, obec Brno, se považuje za souhlasné a bez podmínek.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedeného vodního díla se vyjádřily tyto dotčené orgány:
 - závazné stanovisko OD MMB ze dne 1. 10. 2021 č.j. MMB/0418331/2021
 - závazné stanovisko SÚ ÚMČ Brno-Tuřany ze dne 12. 10. 2021 č.j. MČBT/7181/2021
 - závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje ze dne 13. 8. 2021, pod č. j. KHSJM 48125/2021/BM/HOK
 - stanovisko OŽP MMB ze dne 7. 9. 2021, pod č. j. MMB/0418099/2021/JN
 - osvědčení OÚPR MMB ze dne 4. 10. 2021, pod č. j. MMB/0456921/2021/Bark

- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání č. D/34/2021 vydané SÚ ÚMČ Brno-Tuřany dne 27. 10. 2021 pod č.j. MČBT/7522/2021 s nabytím právní moci dne 17. 11. 2021.

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodních děl a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **100 000,- Kč**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 4

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. HiProject, s.r.o., Staňkova 8a, 602 00 Brno (zástupce statutárního města Brna) + PD
2. Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno – DS
3. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, 603 00 Brno – DS
5. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno – DS
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno – DS
7. E.GD, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány:

8. KHS Jm kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
9. Odbor životního prostředí MMB
10. Odbor územního plánování a rozvoje MMB
11. ÚMČ Brno-Tuřany, stavební úřad – DS

ostatní:

13. statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany – DS
14. Odbor investiční MMB
15. Odbor majetkový MMB
16. Odbor správy majetku MMB

PŘÍLOHA:

1x Projektová dokumentace